

Résidence La Garonne

16 appartements de standing

PRESENTATION DE LA RESIDENCE

Située en bord de Garonne, dans la ville de Lormont ancienne, « le Bourg Doyen », la résidence La Garonne constitue un ensemble de logements élégants qui s'insère dans l'habitat traditionnel, à flanc de coteau. Des matériaux nobles tels que le béton brut et le bois massif conjugués en lignes géométriques, signent une architecture contemporaine de qualité qui dialogue avec les constructions nouvelles de la ZAC du Quai Chaigneau Bichon.



PRESTATIONS DE QUALITE

- Résidence sécurisée
- Grands appartements
- Exposition Est/Ouest
- Beaux volumes
- Vue dégagée
- Parkings privés
- Matériaux bruts

CONFORT

- Loggias
- Poêle à bois
- Eau chaude solaire
- Cellier
- Ascenseur
- Salle de bain équipée
- Volets roulants électriques
- Parquet bois stratifié
- Isolation thermique & acoustique renforcées



L'architecte Jean-François Escande a privilégié la relation intérieur/extérieur par une ouverture maximale sur la façade ouest tout en préservant l'intimité du logement par le filtre de la résille en bois.



PRESENTATION DES APPARTEMENTS 4 T2, 8 T3, 4 T4

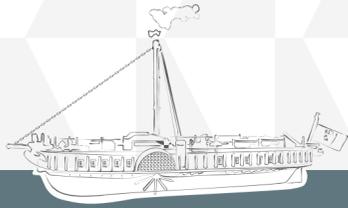
Chaque logement dispose d'une vaste pièce de jour, lumineuse et aérée, prolongée par une loggia privée. Le poêle à bois, à foyer fermé, apporte un confort et une qualité d'ambiance originale. L'espace cuisine, ouvert, complète harmonieusement le séjour. Les chambres sont bien isolées et forment avec la salle de bain un espace nuit cohérent.



Photos de l'appartement témoin



Photos et images non contractuelles



LA GARONNE

« Dans la première moitié du 19^e siècle, une nouvelle ère s'ouvre pour la construction navale avec l'apparition de la vapeur d'abord, puis l'hélice ensuite, utilisée pour la propulsion des navires. Le premier navire à vapeur commercial français nommé «La Garonne» est construit par M.M Chaigneau et Bichon et lancé à Lormont en 1818. Ensuite, nombre de bâtiments à vapeur sont lancés par les chantiers locaux pour sillonner les fleuves et les mers, cohabitant longtemps avec les bâtiments traditionnels à voile. »

Extrait de Bordeaux maritime - les chantiers navals de Bordeaux/Lormont. Auteur Hervé Guichoux Maquette située au Musée des Amis du Vieux Lormont.

DES PRIX ATTRACTIFS !

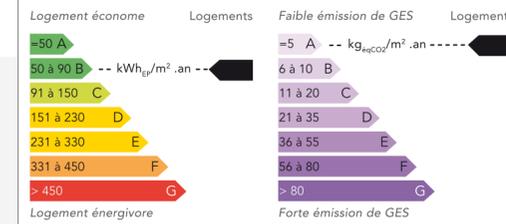
ACCESSION LIBRE A PRIX MODERES (Prix moyen < 3 000 € TTC/m²) Et sous condition de ressources et de réglementation en vigueur :



A PROXIMITE

Mairie, Ecoles, Pharmacie, Boulangerie, Marché, La Poste, Piscine

Exemple d'étude d'aménagement d'un T3



entre fleuve et coteaux