

**MAÎTRE D'OUVRAGE :  
RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE**



## **DESCRIPTIF DE L'OPERATION :**

Le lycée polyvalent Gustave Eiffel, situé cours de la Marne dans le quartier dit « de la Gare » est une structure publique d'enseignement secondaire et supérieur (BTS, classes préparatoires) renommé. La présente opération concerne la réhabilitation lourde des bâtiments A et B, consacrés actuellement aux enseignements industriels et technologiques pré et post-bac de l'établissement. Compte tenu d'un état général de vétusté, de non-conformité aux exigences réglementaires d'accessibilité handicap et d'inadaptation aux pratiques pédagogiques issues notamment de la réforme des lycées, la Région Nouvelle Aquitaine a étudié différents scénarii de reconstruction/réhabilitation de ces bâtiments et s'est déterminée en faveur d'une réhabilitation lourde, compte tenu des difficultés d'accès et de chantier présenté par l'enclavement de ces bâtiments au sein du site scolaire.

La restructuration a été pensée pour améliorer les conditions de travail de l'ensemble des intervenants du site notamment par la clarté des

## **QUELQUES REPERES :**

**MAITRE D'OEUVRE :  
AGENCE DANANIK ET AGENCE  
MARTY**

**MONTANT DE L'OPÉRATION :  
12 000 000 € TTC**

**PHASE : CHANTIER**

**LIVRAISON : 2022**

espaces et des volumes. C'est dans cet objectif que l'entrée, accompagnée d'un principe de cour intérieure et de coursives pour l'accès aux bâtiments, a été créée.

Les agences d'architectes retenus sont les Agences Dananik et Marty.

Après une phase d'installation de bâtiments modulaires pour accueillir les élèves pendant les travaux, ceux-ci vont démarrer en octobre 2020 pour une fin de la réhabilitation des deux bâtiments en 2022.